



www.palms-news.com

نخيل نيوز | متابعة

أعلنت أمانة بغداد، اليوم الاثنين، إكمال إجراءات العد والفرز في سبع مناطق مشمولة بخطة تملك الأراضي الزراعية، ضمن القرار الحكومي الخاص بتنظيم وضع الشاغلين. وتشمل الخطة جميع مناطق العاصمة، فيما بلغ مجموع قطع الأراضي المشمولة تسع عشرة قطعة، تمتلك الأمانة اثنتي عشرة منها.

وأوضحت الأمانة، أن دائرة التصاميم أنجزت أعمال الفرز والتقطيع وأرسلت البيانات إلى دائرة التسجيل العقاري، التي بدورها أصدرت بيانات وسندات رسمية لقطعتين. كما جرى تشكيل لجنة مختصة لتحديد أسعار المتر المربع تمهيداً لبيع الأراضي إلى شاغليها، حيث شملت المبيعات الأخيرة عشرين مواطناً تجاوزوا على أراضٍ تقع داخل التصميم الأساس، وتم تحديد سعر المتر بمئة وخمسة وسبعين ألف دينار، مع اعتماد آلية تقسيط تمتد لعشرين عاماً.

ويُسدّد الشاغلون حالياً عشرة بالمئة من قيمة الأرض مقدماً، بينما يُقسّط المتبقي على مدى عشرين عاماً. وتخضع

نخيل نيوز

أسعار المتر في المناطق الأخرى لقانون بيع وإيجار أموال الدولة، مع اختلافها تبعاً لموقع الأرض وطبيعة المجاورات.

وبقيت منطقتان، فقط لاستكمال تحديد الأسعار، لتباشر الأمانة بعد ذلك بإجراءات التوزيع والتمليك. وتشترط عملية التملك عدم امتلاك المتقدم أو زوجته أو أولاده القاصرين لأي عقار آخر، إضافة إلى انسجام الأراضي مع خدمات البنى التحتية وتصنيفها كأراضٍ سكنية.