

نخيل نيوز نخلة عقارية فاخرة جديدة في دبي



نخيل نيوز - متابعة

يزدهر سوق العقارات في دبي بشكل متواصل منذ سنوات، وكعلامة على هذا الازدهار، تم استئناف العمل في جزيرة اصطناعية شاغرة بمنطقة جبل علي في دبي.

وجزيرة النخلة في جبل علي لن تكون الأولى، فهناك جزيرة نخلة جميرة، وسيبدأ بناء مئات الفلل الفاخرة عليها، بعد أن أعطى مطور الأربيل الضوء الأخضر لثلاثة مقاولين لبدء العمل.

وأعلنت شركة نخيل المملوكة للدولة عن منح ثلاثة عقود بقيمة 5 مليارات درهم (1.36 مليار دولار) لبناء 723 فيلا على نخلة جبل علي، أكبر جزر دبي الاصطناعية، وفقا لبيان. ومن المقرر الانتهاء من العمل بحلول نهاية عام 2026.

وتسمح العقود لشركة جينكو للمقاولات العامة وشابورجي بالونجي الشرق الأوسط وشركة يوناتيد للإنشاءات الهندسية ببدء بناء الفلل التي ستتراوح مساحتها من 8000 إلى 15000 قدم مربع، وسيوفر ربعها تقريبا سبع غرف نوم.

وكانت نخلة جبل علي من بين مئات المشاريع التي تم إلغاؤها أو تأجيلها عندما عانت سوق العقارات في دبي في أعقاب الأزمة المالية عام 2008. لكن العمل استؤنف على التطوير مع انتعاش السوق بعد وباء كورونا، ومع ارتفاع أسعار العقارات والإيجارات وسط تدفق الوافدين الجدد إلى المدينة.

وتبلغ مساحة جزيرة نخلة جبل علي ضعف مساحة نخلة جميرا، وفي المجموع تضم 16 سعة.